GMINA MIŁOSŁAW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2

III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA MIŁOSŁAW

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIII/458/18
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2018

OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR XLIII/458/18 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2018

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- KD...III TERENY DRÓG GMINNYCH
- MN/RM...III TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U...III TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/MW...III TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MN/R...III TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ TERENY ROLNE
- P/U...III TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

Przewodniczący Rady Miejskiej
Rafał Zienty
Rupert Gruszczyński

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XL/167/11 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU Z DNIA 12 lipca 2011r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Rafał Zienty

Miłosław, dnia 13 lipca 2011r.

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU:
NR XXXVI/244/ 2010 Z DNIA 29 CZERWCA 2010R.
NR II /5/ 2010 Z DNIA 6 GRUDNIA 2010R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Rafał Zienty

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM – 2011r.
mgr Jarosław Gołczak

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Skiklewicz

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM – 2011r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - 2011 r.
mgr inż. arch. Ewa Piotz – Główny Projektant
upr. 771/88 Nr cz. ZOIU – 133
mgr Maria Kaczmarek – Polityka rozwoju przestrzennego
upr. 923/89 Nr cz. ZOIU – 131
inż. Stefan Dutkowiak – Systemy transportu
upr. 1508 Nr cz. ZOIU – 132
dr Grażyna Łyczkowska – Środowisko przyrodnicze i prognoza
mgr Ewa Preja – Prognoza oddziaływania na środowisko
Iwona Raczkowska – Asystent
Współpraca – mgr Grażyna Sternal – insp. d/ odnowy środowiska
Współpraca – Stefan Pyrzyk – insp. d/ budownictwa i urbanistyki

---

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XII/74/15 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU Z DNIA 28 września 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Rafał Zienty

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU:
NR XL/319 / 2014 z dnia 25 marca 2014r.
NR XLVI/374 / 2014 z dnia 30 października 2014r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Rafał Zienty

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM – 2015r.
mgr Jarosław Gołczak

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Skiklewicz

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM – 2015r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY - 2015 r.
mgr inż. arch. Ewa Piotz – Główny Projektant
upr. 771/88 Nr cz. ZOIU – 133
mgr Maria Kaczmarek – Polityka rozwoju przestrzennego
upr. 923/89 Nr cz. ZOIU – 131
dr Grażyna Łyczkowska – Środowisko przyrodnicze i prognoza
Iwona Raczkowska – Asystent
Współpraca – mgr Grażyna Sternal – insp. ds ochrony środowiska, budownictwa i urbanistyki

---

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż.arch. MANFRED PIETZ – GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 770/88, dwórca 900
mgr inż.arch. EWA PIETZ – ZAGADN. PRZESTRZENNE Z ZESPOLEM
upr. nr 771/88,
mgr Maria Kaczmarek - ZAGADN. SPOŁECZNO-GOSPOD. Z ZESPOLEM
upr. nr 923/89
mgr Maria Mielcarek – ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
dr hab. Aleksander Winiecki – ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
dr Zbigniew Ziętkowski – ZAG. WODNO-KANALIZACYJNE
inż. Stefan Dutkowiak – KOMUNIKACJA
Iwona Raczkowska – OPR. GRAF.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XI/69/99 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU z dnia 7 GRUDNIA 1999R

Studium opracowano na podstawie Uchwały Nr VI/31/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 23 marca 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W MIŁOSŁAWIU
Rafał Zienty

LEGENDA DLA ZMIANY STUDIUM 2015 R.

- granice terenów objętych zmianą Studium 2015r.
- 5. MIŁOSŁAW – przykładowo oznaczenie numeru i nazwy obrębu objętego zmianą Studium 2015r.
- 5.1 MIŁOSŁAW – przykładowo oznaczenie numeru terenu objętego zmianą Studium 2015r. w nawiasach poszczególnych obrębów
- LEA – obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz za obrębami ochronnymi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 110kV oraz stacji elektroenergetycznych 110/15kV. Kierunek przestrzenności w obrębie stref: tereny rolnicze – upławy pełnowietrzne.
- strefy ochronne elektrowni wiatrowych
- orientacyjny zasięg oddziaływania halasu o natężeniu 40 dB
- obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z obrębami ochronnymi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 110kV oraz stacji elektroenergetycznych 110/15kV. Kierunek przestrzenności w obrębie stref ochronnych zalegnionej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu. Część terenów EF zlokalizowana są w obrębie stref ochronnych elektrowni wiatrowych
- M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług zdrowia i opieki społecznej oraz usług kultury
- UK – tereny usług kultury
- UF – tereny usług kultury fizycznej
- PU – tereny przemysłu i usług, w tym część terenu zlokalizowane w obrębie stref ochronnych elektrowni wiatrowych
- R – tereny rolnicze – upławy pełnow
- L – tereny rolnicze – łąki i pastwiska
- ZL – lasy
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- KD... – tereny dróg gminnych
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Warty

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Granica miasta
- Granice złóż gazu ziemnego

2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- Granica Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego
- Granica obszaru Natura 2000 - obszary specjalne ochrony ptaków PLB 300002 „Dolina Środkowej Warty"
- Granica i obszar Natura 2000 – obszary mające znaczenie dla wspólnoty PLH 300009 „Ostoja Nadwarciańska"
- Granica obszaru Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla wspólnoty PLH 300053 „Lasy Żerkowsko – Czeszewskie"
- Rezerwaty przyrody
- Użytek ekologiczny
- Lasy grupy I ochronne: masowego wypoczynku
- Zabytkowe parki
- Zabytkowe cmentarze
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Granice stanowisk archeologicznych, cmentarzyska
- Strefa ochrony konserwatorskiej, założenia urbanistyczne m. Miłosław – XIV-XIX w.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW ZGODNE Z DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM LUB OKREŚLONYM W OBOWIĄZUJĄCYCH M.P.Z.P.

- MW – Tereny adaptowanej zabudowy wielorodzinnej z udziałem usług
- MU – Tereny adaptowanej tradycyjnej tkanki zabudowy (zwarte „miejskie kwartały") z udziałem usług w obrębie m. Miłosław
- UP – Tereny usług publicznych
- UK – Tereny usług sakralnych i usług kultury
- U – Tereny usług
- P,AG, RPZ – Tereny przemysłu, aktywizacji gospodarczej oraz obsługi rolnictwa
- ZP – Tereny zieleni parkowej, sadów i ogrodów
- US – Tereny sportu i rekreacji
- UT – Tereny usług turystyki
- UZ – Tereny uzdrowiskowe
- ZD – Tereny ogródków działkowych
- ZC – Tereny cmentarzy
- ZL – Tereny lasów
- Ł – Tereny łąk i pastwisk
- WS – Wody powierzchniowe płynące i stojące
- Przestrzenie publiczne

4. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ – PRZEZNACZENIE TERENÓW OKREŚLONE W STUDIUM

- O – użytki rolne kompleksów II – IVb i VIII
- O1 – użytki rolne kompleksu V
- OR – użytki rolne kompleksu VI i IV-b

Tereny korytarzy ekologicznych, zalesień: OD

Tereny osadnicze: OM, OMM, D, M, PEZ

Tereny turystyczne: OT, DT, T

- na glebach chronionych kompleksów II - IVb
- ekstensywne z zielenią
- na glebach rolniczo niechronionych
- tereny żwirowisk do rekultywacji jako korytarze ekologiczne

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linie elektroenergetyczne 110kV ze strefą techniczną
- Stacja elektroenergetyczna 110/15kV
- Tereny ujęć wody
- NO/NU – Tereny urządzeń komunalnych – składowisk odpadów i oczyszczalni ścieków

6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Tereny kolejowe i linia kolejowa
- KD 15 – Droga krajowa
- KD 15 – Projektowana obwodnica Miłosławia w ciągu drogi krajowej nr 15
- KD 441 – Droga wojewódzka
- KD2931P – Drogi powiatowe
- KDG,KDL – Drogi gminne oraz drogi lokalne w obrębie m. Miłosław
- KD – Ważniejsze drogi dojazdowe w obrębie m. Miłosław
- Transwielkopolska Trasa Rowerowa
- Szlaki rowerowe lokalne